

WSAD MERYTORYCZNY DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Przedmiot zamówienia:

Ekspertyza techniczna budynku: szkoły podstawowej przy ul. Wrocławskiej 36 w Ratowicach (działka nr 258, obręb Ratowice).

Ekspertyza techniczna powinna być sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

1.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

W zakresie zadania znajduje się sporządzenie ekspertyzy technicznej aktualnego stanu technicznego budynku i jego elementów konstrukcyjnych. W zakresie ekspertyzy znajdują się m.in.:

1. Elementy budynku, na które należy zwrócić szczególną uwagę ze względu na wnioski i zalecenia z kontroli stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu – przegląd pięcioletni zgodnie z art.62 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz.U. 2019 poz. 695 ze zmianami):
 - a. Konstrukcja dachu z drewnianą więźbą dachową,
 - b. Pokrycie dachu nad starą częścią budynku,
 - c. Konstrukcja drewniana wieżyczki,
 - d. Ściany starej części budynku,
 - e. Ściany części dobudowanej,
 - f. Izolacja budynku.
2. Elementy budynku, na które należy zwrócić szczególną uwagę ze względu na zgłoszenia użytkowników dotyczących użytkowania obiektu:
 - a. Konstrukcja stropodachu części dobudowanej,
 - b. Pokrycie dachu części dobudowanej,
 - c. Attyki w części dobudowanej,
 - d. Konstrukcja dachu łącznika,
 - e. Pokrycie dachu łącznika,
 - f. Połączenie łącznika z przyległymi częściami – starą i dobudowaną,
 - g. Obróbki blacharskie.
3. Inwentaryzacja uszkodzeń elementów konstrukcyjnych i ogólnobudowlanych, badania podłoża gruntowego, badania kontrolne podstawowych materiałów konstrukcyjnych. Określenie głównych przyczyn uszkodzeń.
4. Zalecenia i sposób naprawy oraz wzmocnienia uszkodzonych elementów budynku (możliwe warianty).
5. Wskazanie zakresu remontu w podziale na etapy oraz wyznaczenie kolejności i sugerowanych terminów realizacji remontów. Wytyczne techniczno-ekonomiczne wykonania remontów.
6. Analiza konstrukcji budynku w kierunku oceny możliwości i warunków nadbudowy i rozbudowy szkoły. Między innymi analiza statyczna elementów i ustroju konstrukcyjnego obiektu.
7. Przekazanie ekspertyzy 4 egzemplarze w wersji papierowej i płyta CD w formacie .pdf oraz w wersji natywnej.

8. Sporządzenie przedmiaru robót remontowych z podziałem na działy odrębne dla wskazanych części zakresu: 4 egzemplarze w wersji papierowej i płyta CD w formacie .pdf oraz w wersji natywnej.
9. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego z podziałem na działy odrębne dla wskazanych części zakresu: 4 egzemplarze w wersji papierowej i płyta CD w formacie .pdf oraz w wersji natywnej.

W załączeniu:

Załącznik nr 1 – Protokół nr 1/SP/02/2020/TML z kontroli stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej obiektu budowlanego.